

# Электронный журнал строительства

Москва,  
2020 г.



# Текущая ситуация

Управление строительством сопряжено с большим количеством оперативно принимаемых решений в условиях значительной неопределенности, постоянно возникающих новых ситуаций, требующих корректировки планов, дополнительных согласований и запросов информации.

Для оперативной коммуникации используются корпоративная почта, личный телефон и всевозможные групповые чаты в мессенджерах. Протоколы производственных совещаний, как правило, оформляются на бумаге, что не позволяет свести воедино весь информационный архив строительства.

Невозможность быстро найти нужную информацию по тому или иному вопросу приводит к задержкам принятия решений, ошибкам, дублированию, конфликтам, юридическим спорам и претензиям, простоям и потерям времени.



# Наше предложение

**Электронный журнал строительства** – облачное решение Мобиорг для ведения цифровой истории реализации строительного проекта.

В зависимости от специфики управления строительным проектом настраиваются и подключаются различные модули Электронного журнала и их комбинации:

- Накопительная ведомость выполненных объёмов работ;
- Управление замечаниями;
- Запрос информации;
- Интерактивный протокол производственного совещания;
- Геотреккинг мобильных сотрудников и техники на стройгенплане или распределённой сети объектов.

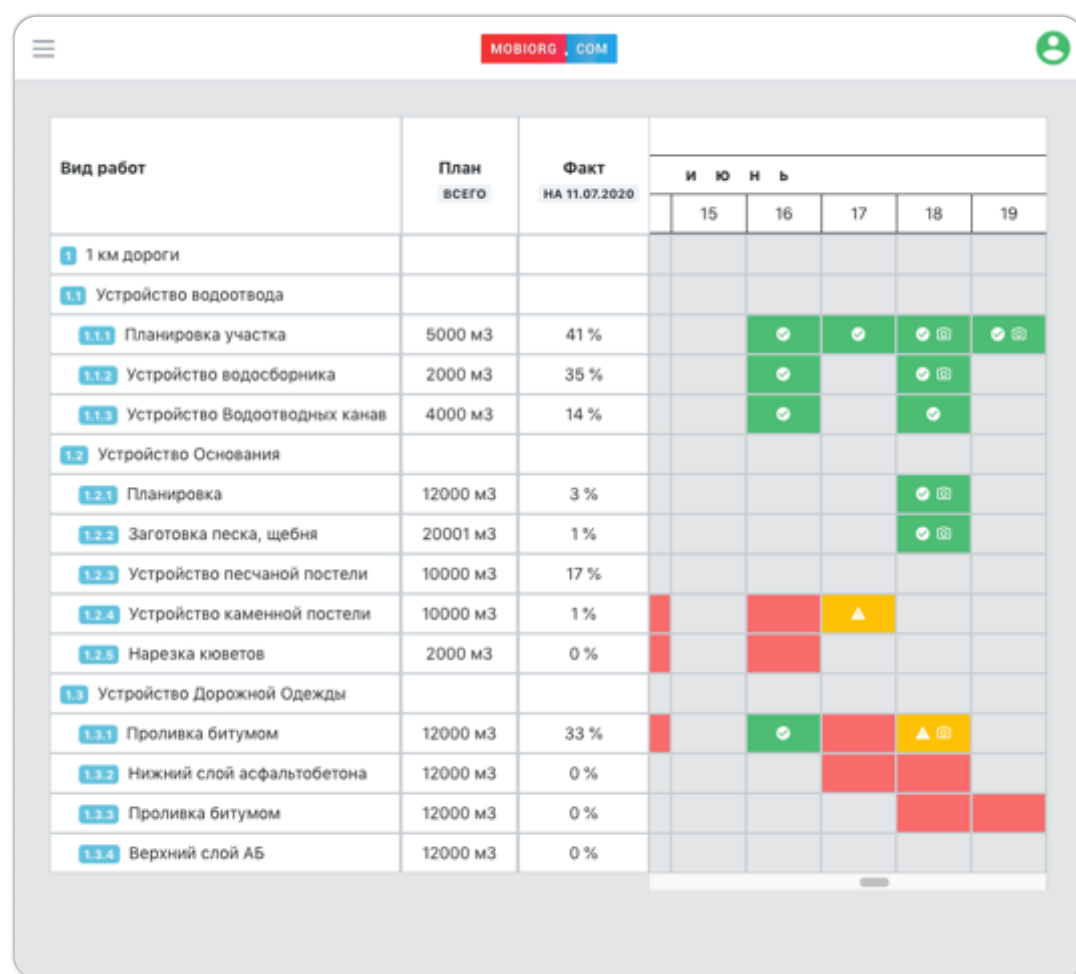
При этом все отчёты о выполненных работах, запросы информации, замечания, предписания, протоколы производственных совещаний, переписка в форме группового чата и связанные с ней фото / видео / аудио / текстовые файлы, автоматически попадают в облачный архив Мобиорг. Это помогает автоматизировать сбор, хранение и поиск необходимой информации за все периоды и стадии строительства.

Настраиваемые при установке решения Мобиорг гибкие выборки и сводки данных обеспечивают поддержку принятия оперативных решений, снижают непродуктивные потери в ходе реализации строительного проекта и юридические риски претензий и споров.

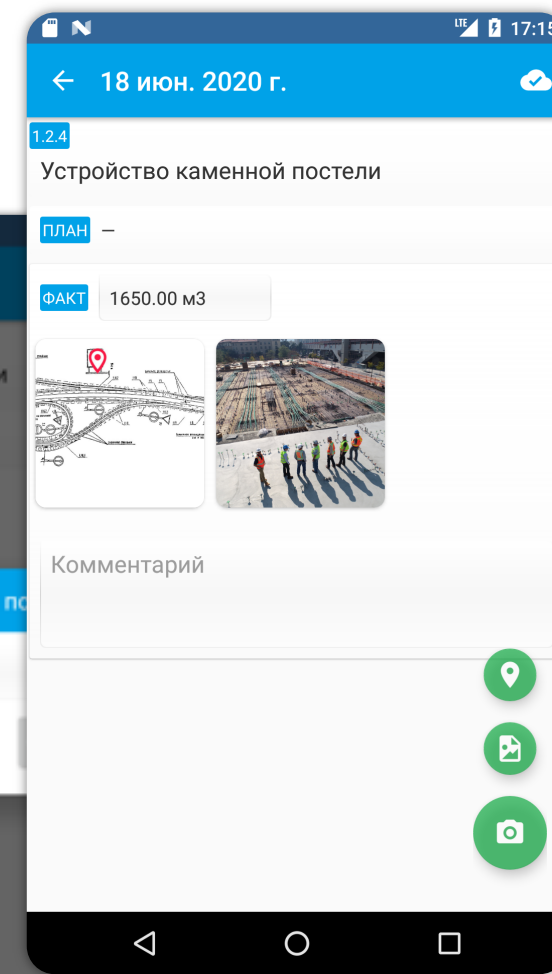
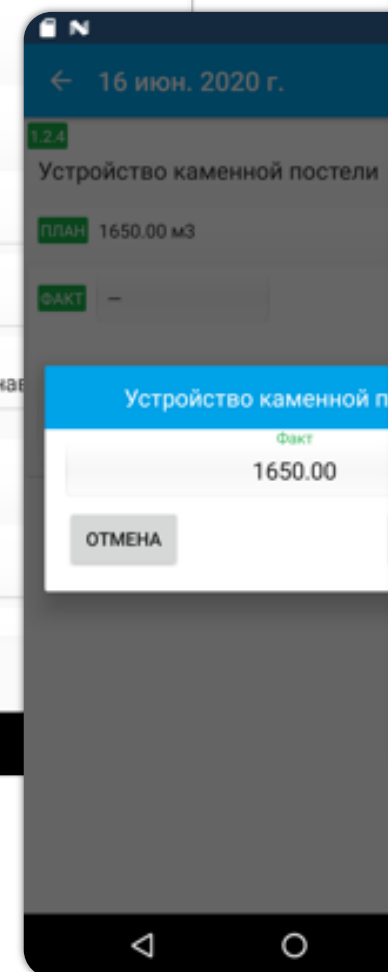
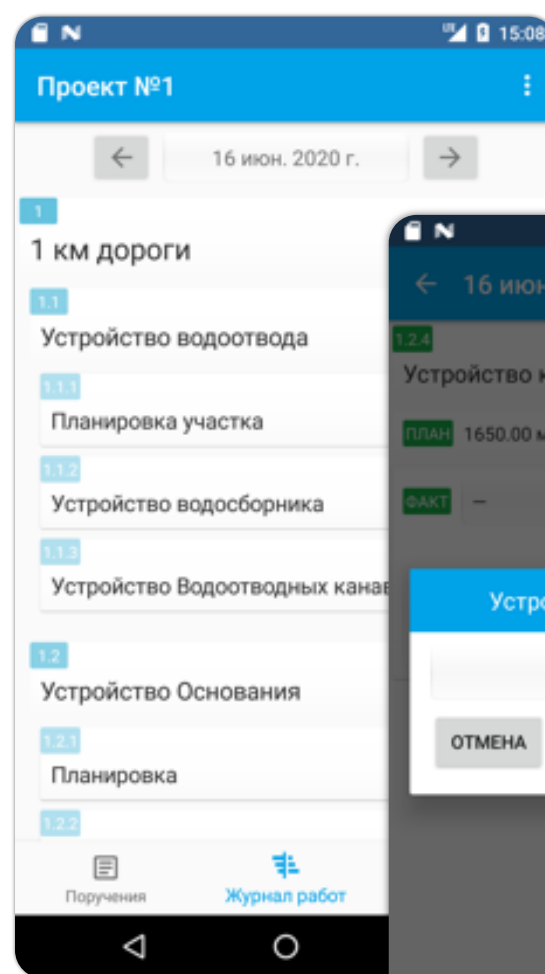
# Накопительная ведомость выполненных объёмов работ

Модуль позволяет вести оперативный производственный учёт на строительном объекте, фиксировать и визуализировать ежедневный / еженедельный прогресс выполнения работ.

Укрупнённый плановый график может быть экспортирован из систем управления проектами, из excel-файла или заполнен вручную.



Вид работ	План ВСЕГО	Факт НА 11.07.2020	И Ю Н Ъ					
			15	16	17	18	19	
1 1 км дороги								
1.1 Устройство водоотвода								
1.1.1 Планировка участка	5000 м3	41 %		✓	✓	✓	✓	✓
1.1.2 Устройство водосборника	2000 м3	35 %		✓		✓	✓	
1.1.3 Устройство Водоотводных канав	4000 м3	14 %		✓		✓		
1.2 Устройство Основания								
1.2.1 Планировка	12000 м3	3 %				✓	✓	
1.2.2 Заготовка песка, щебня	20001 м3	1 %				✓	✓	
1.2.3 Устройство песчаной постели	10000 м3	17 %						
1.2.4 Устройство каменной постели	10000 м3	1 %	✗	✗	▲			
1.2.5 Нарезка кюветов	2000 м3	0 %	✗	✗				
1.3 Устройство Дорожной Одежды								
1.3.1 Проливка битумом	12000 м3	33 %	✗	✓	✗	▲	✓	
1.3.2 Нижний слой асфальтобетона	12000 м3	0 %			✗	✗	✗	
1.3.3 Проливка битумом	12000 м3	0 %				✗	✗	✗
1.3.4 Верхний слой АБ	12000 м3	0 %						✗





# Управление замечаниями

Модуль позволяет вести цифровой архив строительных дефектов, выставленных предписаний, отчётов по устранению выявленных недостатков с приложением фото / видео материалов, ссылок на проектную документацию и строительные нормы.

Для соблюдения регламентированных законами процедур, поддерживается генерация шаблонных документов Word / Excel / PDF для вывода их на печать и последующего подписания уполномоченными сторонами.

The image displays four overlapping screenshots of the MOBIORG.COM mobile application interface, illustrating the workflow for managing construction defects and notices.

- Leftmost screenshot:** A form titled "Новое замечание" (New defect) with fields for "Срок решения:" (04.11.2020), "Ответственный:" (Николаев Валентин Михайло), "Участники:" (Сергеев Андрей Михайлович), "Метки:" (Электрика), and "Поручение:" (Устранить недостатки монтажа).
- Second screenshot:** A main dashboard with filters for "Заказчик" (РосА), "Регион" (Москва), and "Период" (05.11.2020 - 05.11.2020). It shows a list of objects, including "1. Просвещения, д. 80, корп. 2" with 2 reports.
- Third screenshot:** A "Сводка" (Summary) screen showing a table of statistics for "Предписания" (Orders) and "Замечания" (Defects) for the period 05.11.2020 - 05.11.2020.
- Fourth screenshot:** A "Замечания и предписания" (Defects and orders) screen showing a list of items with photos and status indicators.

	Предписания	Замечания
Итого:	105	43
Черновик:	3	5
Опубликовано:	10	10
Исполняется:	44	12
Выполнено:	9	
Утверждено:	31	13
Отклонено:	8	3

# Запрос информации

Модуль позволяет вести историю направленных запросов информации и полученных ответов на них. Поддерживается режим работы с использованием электронной почты для коммуникации с участниками строительства, не являющимися пользователями приложения Мобиорг.

### Новый запрос

Срок ответа:  
04.11.2020

Кому:

**Николаев Валентин Михайлович** Главный проектировщик

Копия:

**Михайлов Дмитрий Юрьевич** Начальник ПТО

Метки:

Ключевые слова:  
**Бетон** **План** **Фундамент**

Поручение:  
Прошу переслать проект устройства фундамента на объекте.

### Переписка по запросу

Запрос: Прошу переслать проект устройства фундамента на объекте.

Кому: **Николаев В. М.** (Главный проектировщик)

Копия: Михайлов Д. Ю. (Начальник ПТО)

Вы   
Прикладываю проект. 14 июня, 18:57

Семёнов Д. А. (Производство-технический отдел)  
Спасибо, получил. 14 июня, 19:04

Сообщение



# Интерактивный протокол производственного совещания

Модуль позволяет вести электронные протоколы производственных совещаний, в которых каждый пункт становится групповым чатом ответственных исполнителей протокольного поручения со сроком и статусом решения. Участники переписки могут прикреплять к текстовым сообщениям фотографии, документы, метки геопозиции, аудио / видео записи и другие материалы.

The image displays two screenshots of the MOBIORG.COM mobile application interface. The left screenshot shows a 'Новое поручение' (New task) form with the following fields:

- Новый протокол** (New protocol)
- Дата** (Date): 05.11.2020
- Новое поручение** (New task) header
- Крайний срок решения:** 27.10.2020
- Ответственный:** Зенин Александр Борисович (ООО «Диалог-Эл»)
- Участники:** Григорьев Александр Сергеевич (ООО «ПроМонтаж»), Николаев Валентин Михайлович (ООО «ПроМонтаж»)
- Метки:** (empty)
- Поручение:** Осуществить приёмку работ сильноточных цепей.
- Buttons: **Отмена** (Cancel), **Добавить** (Add)

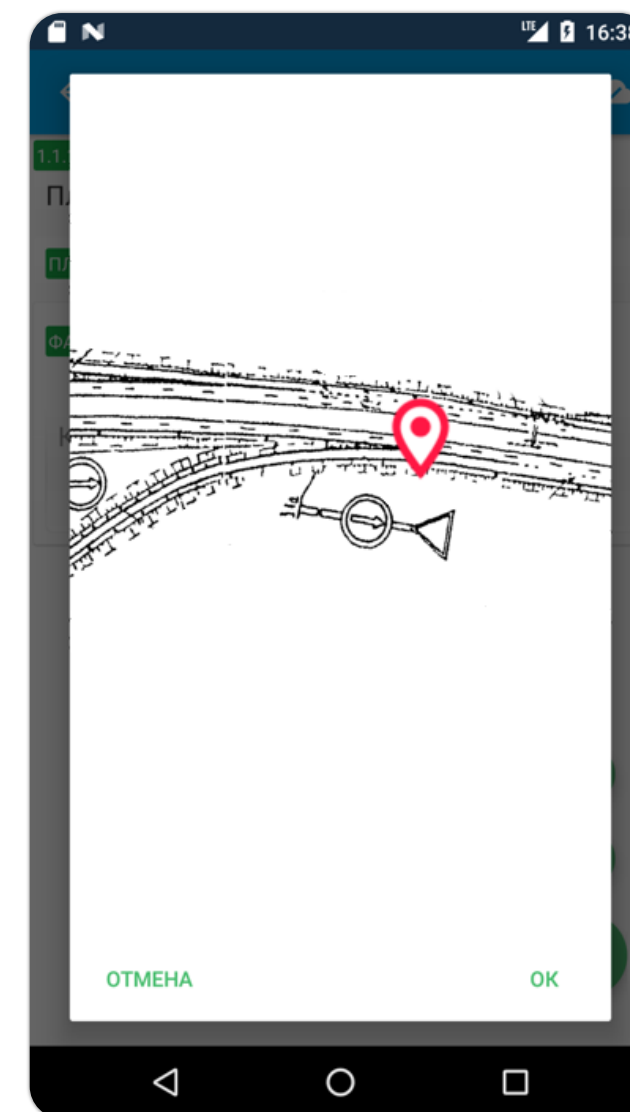
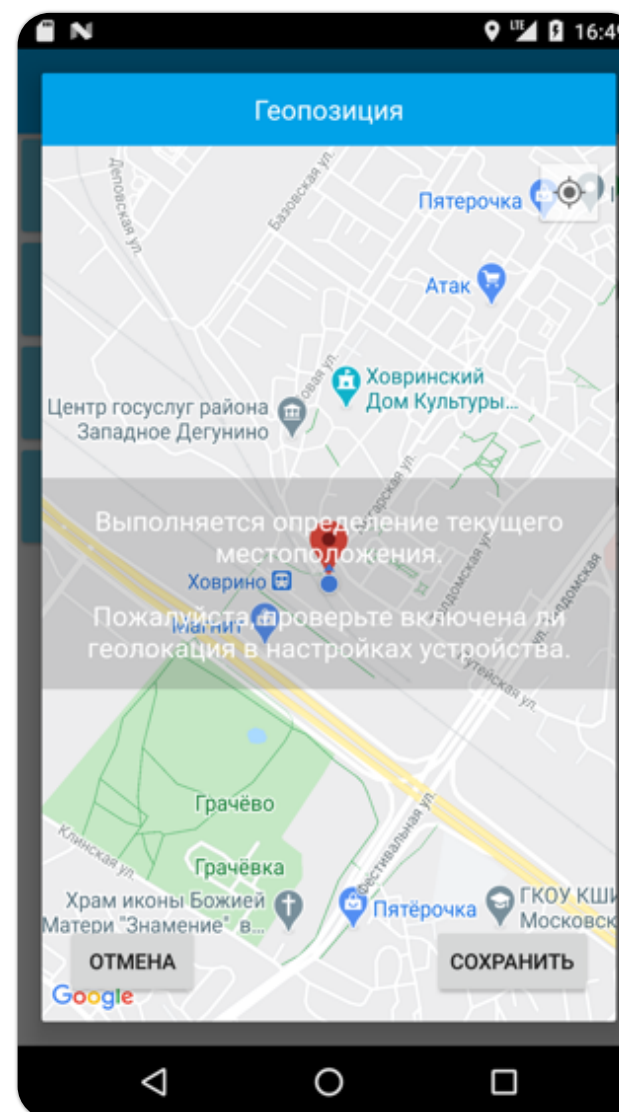
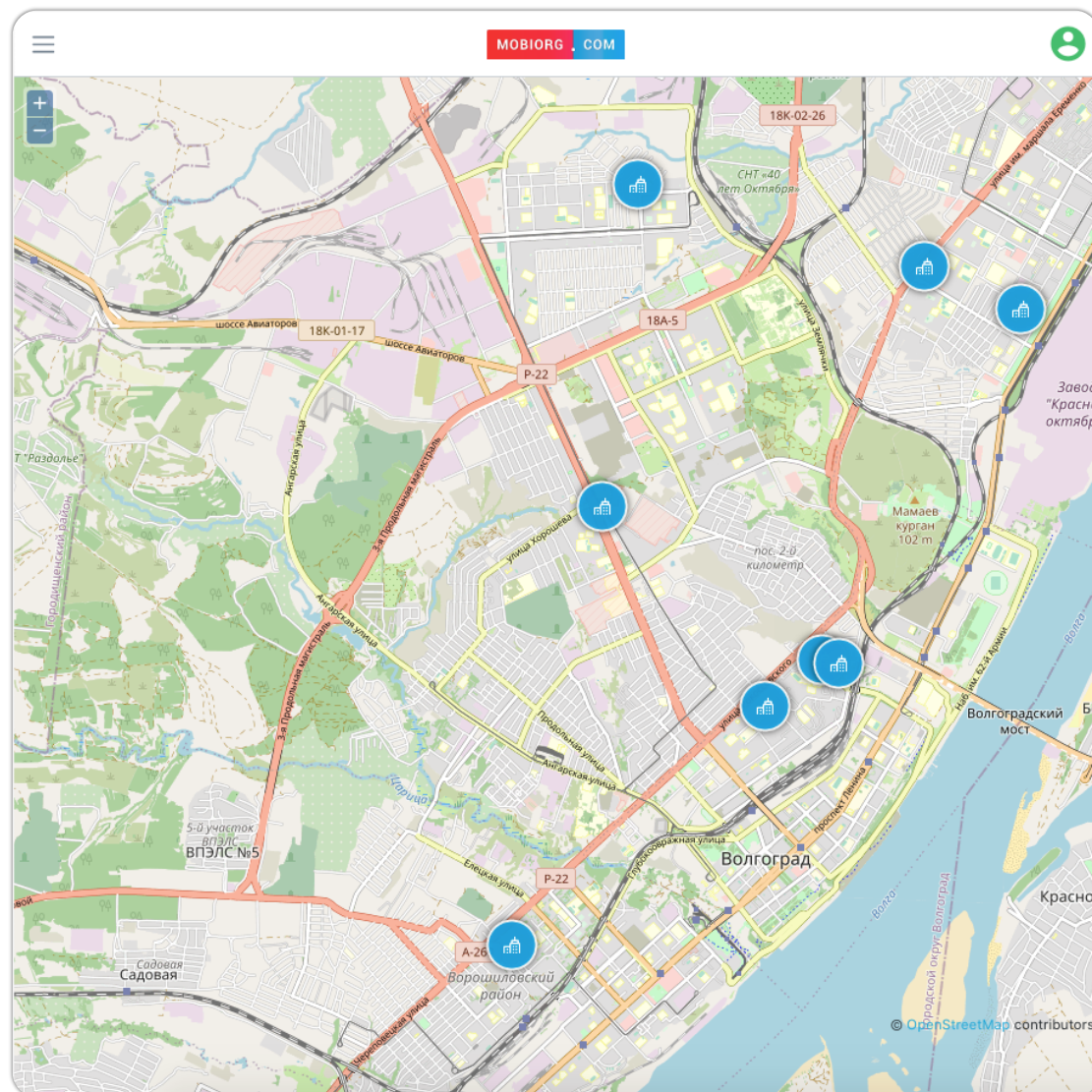
The right screenshot shows a list of 'Протоколы' (Protocols) with the following items:

Дата	Статус	Задача	Срок
19.06.2020	8 3	Передать проект РД на +1 этаж раздел AP Васильев С. А.:	СРОК: 12 ИЮНЯ
10.06.2020	4 1	Выдать узлы усиления КЖ на +9 этаж Васильев С. А.: Прикладываю фото	СРОК: 22 ИЮНЯ
01.06.2020	6 2	Выполнить все поручения по бетону Васильев С. А.:	СРОК: 5 ИЮЛЯ
		РЕШЕНО: 3 АВГУСТА	СРОК: 3 АВГУСТА
		Срочно устранить неисправность Васильев С. А.: Работы выполнены	
		Не работает холодильное оборудование Васильев С. А.: Прикладываю фото	СРОК: ПЯТНИЦА, 30 ОКТЯБРЯ

# Геотрекинг мобильных сотрудников и техники

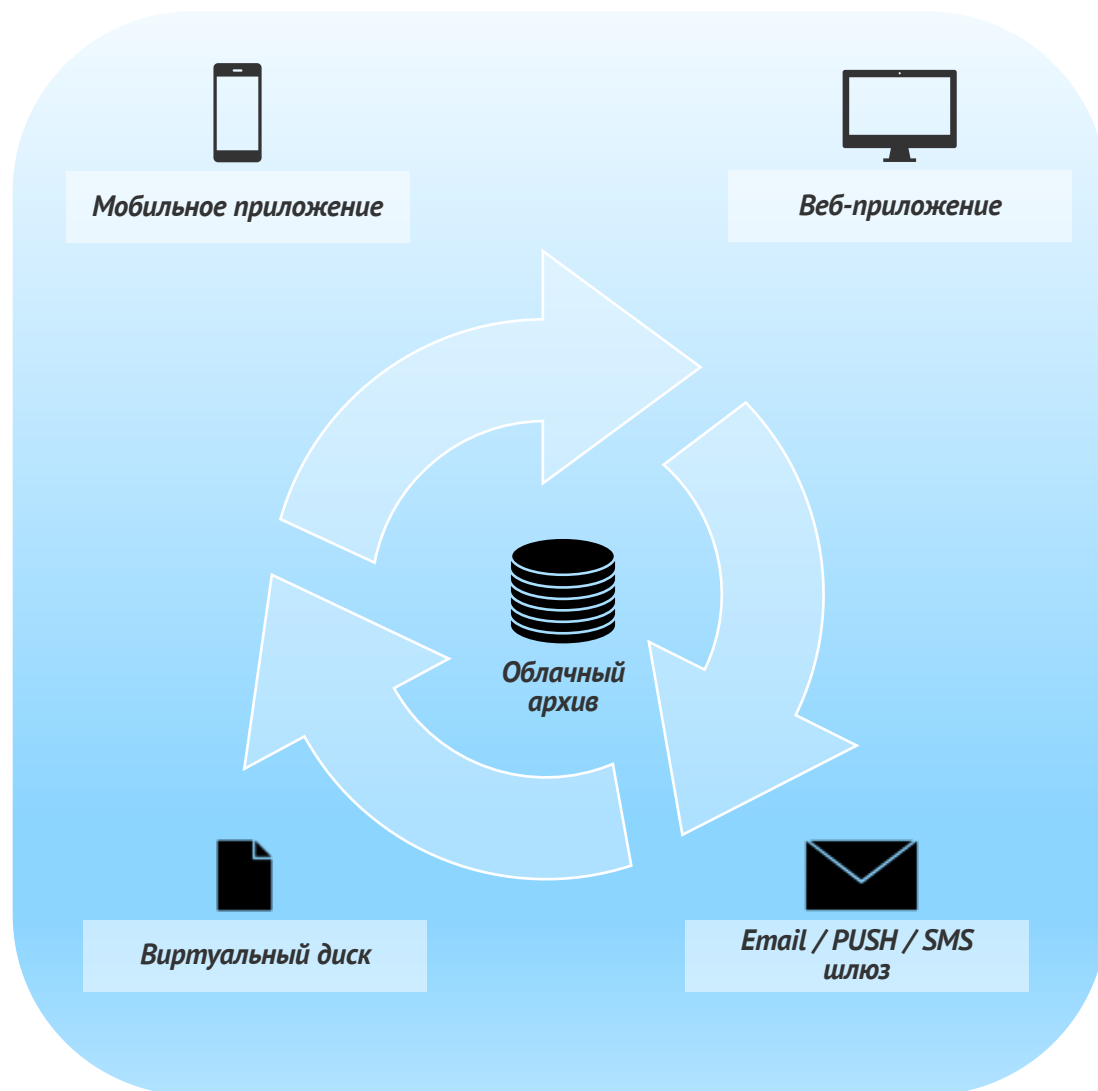
Модуль предназначен для учёта и контроля местонахождения строительной техники и полевого персонала на территориально распределённых объектах и линейных сооружениях.

Поддерживается отображение геопозиций и геотреков на карте или стройгенплане.





# Компоненты сервиса



Компоненты сервиса

**Мобильное приложение** позволяет вне офиса, в дороге или находясь на строительной площадке формировать и передавать в электронный журнал строительства ежедневные / еженедельные отчёты о выполнении работ, фиксировать замечания, выставлять предписания, направлять информационные запросы и участвовать в переписке по исполнению протокольных поручений.

**Веб-приложение** позволяет вести накопительную ведомость выполненных работ, архив выявленных и устранённых строительных дефектов, протоколы производственных совещаний, формировать выборки и сводки по всему массиву информации в Электронном журнале строительства, а также вести email-переписку с внешними участниками.

**Email / PUSH / SMS шлюз** обеспечивает возможность подключения внешних участников к обсуждению, решению производственных задач и запросу информации.

**Виртуальный диск** позволяет работать с облачным архивом данных как с обычными файлами и папками непосредственно из операционной системы компьютера, максимально упрощая процесс работы с Электронным журналом строительства.

**Облачный архив** хранит всю цифровую историю строительства, обеспечивает возможность импорта / экспорта данных и генерацию шаблонных документов Word / Excel / PDF.

# СТОИМОСТЬ

Количество пользователей:	5 (минимум)	6 – 15	16 – 25	26 – 35	36 – 50	более 50
<b>Стоимость за пользователя в месяц</b>	<b>1 000 ₽</b>	<b>850 ₽</b>	<b>750 ₽</b>	<b>600 ₽</b>	<b>500 ₽</b>	По запросу
Хранилище фотографий и документов	3 ГБ	5 ГБ	8 ГБ	15 ГБ	20 ГБ	
Накопительная ведомость объёмов	+	+	+	+	+	+
Управление замечаниями	+	+	+	+	+	+
Запрос / ответ информации	—	—	—	+	+	+
Интерактивный протокол производственного совещания	—	—	+	+	+	+
Геотреккинг мобильных сотрудников и техники	—	—	—	—	—	+



# Контакты

MOBIORG . COM

Мы готовы проконсультировать, провести демонстрацию, а также предоставить тестовый доступ по вашему запросу.

[sales@mobiorg.com](mailto:sales@mobiorg.com)

<https://mobiorg.com>

+7 (495) 785-50-05

